

**Oggetto: Piano di razionalizzazione degli immobili camerali: determinazioni relative alla Sede di Isernia**

Il Presidente ricorda alla Giunta che nella deliberazione n.123 del 29 novembre 2023, si era preso atto dei contenuti della relazione dell'Avv. Alfredo IADANZA, trasmessa con nota del 27 novembre 2023, acclarata al protocollo camerale al n. 19852/E del 28-11-2023, recante ""Edificio di proprietà camerale identificato nel NCEU al foglio 79, particella n. 452, sub 36 del Comune di Isernia" - Ulteriore prosieguo dell'attività espletata per conto della Camera di Commercio del Molise" che prevedeva, sinteticamente, lo stato di avanzamento delle ipotesi presentate nella seduta del 24 luglio 2023. In particolare:

- Quanto alla 1^a ipotesi (Proposta al Comune di Isernia di permuta dell'edificio con una nuova sede secondaria della Camera di Commercio del Molise da collocare presso una nuova ala dell'Auditorium di Isernia), all'attualità il Comune di Isernia non può destinare uno spazio dell'Auditorium ad una sede secondaria camerale, viste le necessità sopraggiunte che obbligano lo stesso Ente locale di mettere a disposizione lo spazio prima pensato per l'Ente camerale, in favore della Regione Molise (Proposta al Comune di Isernia di permuta dell'edificio con una nuova sede secondaria della Camera di Commercio del Molise da collocare presso una nuova ala dell'Auditorium di Isernia).

- Quanto alla 2^a ipotesi (Proposta al Comune di Isernia di permuta dell'edificio con una nuova sede secondaria della Camera di Commercio del Molise da collocare funzionalmente presso il SUAP di Isernia, situato nell'edificio di Piazzale Michelangelo che dovrà essere oggetto di demolizione e ricostruzione, con eventuale messa a disposizione dei piani liberi presso la sede camerale, ovvero presso altre sedi disponibili del Comune (es., Palazzo Orlando), il Comune di Isernia ha avanzato il reale interesse volto ad adibire uno spazio sito nel nuovo edificio che sarà realizzato nell'ex scuola Ignazio Silone, attuale sede del SUAP, in favore dell'Ente camerale, essendo però incerti i tempi di realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio (Proposta al Comune di Isernia di permuta dell'edificio con una nuova sede secondaria della Camera di Commercio del Molise da collocare funzionalmente presso il SUAP di Isernia, situato nell'edificio di Piazzale Michelangelo che dovrà essere oggetto di demolizione e ricostruzione, con eventuale messa a disposizione dei piani liberi presso la sede camerale, ovvero presso altre sedi disponibili del Comune (es., Palazzo Orlando).

- Quanto alla 3^a ipotesi (Richiesta al Comune di Isernia della documentazione tecnica relativa all'ampliamento del piano seminterrato dell'edificio, attese le dichiarazioni di abitabilità del 18.02.1983 e dell'08.10.1986 rilasciate dal Comune di Isernia, ove si fa espressa menzione della conformità delle opere alla C.E. ed alle varianti, oltre che al Certificato di conformità sismica della Regione Molise), la richiesta non è stata ancora formalizzata, essendo in attesa di concretizzare una delle due ipotesi sopra delineate, per poi attribuire al Comune di Isernia la responsabilità delle autorizzazioni rilasciate (Richiesta al Comune di Isernia della documentazione tecnica relativa all'ampliamento del piano seminterrato dell'edificio, attese le dichiarazioni di abitabilità del 18.02.1983 e dell'08.10.1986 rilasciate dal Comune di Isernia, ove si fa espressa menzione della conformità delle opere alla C.E. ed alle varianti, oltre che al Certificato di conformità sismica della Regione Molise).

La Giunta, con la predetta deliberazione, aveva autorizzato il Presidente della Camera di Commercio del Molise ad interloquire con il Comune di Isernia, nella persona del Sindaco p.t. al fine di ottenere un impegno formale verso una delle due ipotesi descritte, in modo da poter progettare in modo concreto la messa a punto del piano dell'Ente camerale.

Il 09 gennaio 2024, il Presidente ha inviato una nota al Comune di Isernia, prot. n. 296/U, avente ad oggetto "*Lettera di invito preordinata ad un impegno formale per una nuova localizzazione della sede camerale di Isernia e per esenzione di responsabilità delle autorizzazioni rilasciate per l'edificio di proprietà*

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Roberto PIERANTONI)

IL PRESIDENTE
(Dott. Paolo SPINA)

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..



camerale sito in C.so Risorgimento, 302", nella quale si chiedeva al sig. Sindaco di fissare in tempi brevi un incontro in cui poter formalizzare un'intesa che delineasse gli spazi da mettere a disposizione dell'Ente camerale per una migliore fruizione dei servizi sul territorio di Isernia e che stabilisse anche i tempi per la nuova localizzazione degli uffici camerali.

In data 15 marzo 2024, con nota acquisita al protocollo camerale al n. 4300/E, il Comune di Isernia ha comunicato *"che è stato avviato l'iter per la demolizione e ricostruzione dell'edificio pubblico ex Ignazio Silone, sito in piazza Michelangelo, attuale sede del Settore Tecnico, la cui progettazione esecutiva sarà affidata all'Agenzia del Demanio, come da convenzione in corso di stipula. A tal proposito, il Comune di Isernia si rende disponibile ad un confronto istituzionale avente lo scopo di sondare le esigenze dell'Ente camerale, in termini di spazi, e verificare la possibilità di destinare alcuni ambienti della suddetta nuova struttura, al termine dei lavori di ricostruzione, allo stesso Ente. Si ritiene che tale soluzione possa rispondere all'esigenza di spazi sicuri, moderni ed energeticamente autonomi e, al contempo, favorire il processo di sinergia tra Camera di Commercio e Comune nell'ottica di un miglioramento dei servizi offerti a cittadini ed imprese. Contestualmente, si rende noto l'interesse del Comune di Isernia alla locazione, in via preliminare ma con opzione di acquisto, dei piani primo e secondo dello stabile sito in Corso Risorgimento 302, che attualmente ospita gli uffici dell'Ente camerale, da destinare ad alloggi per studenti"*.

Il Presidente, con nota prot. 5475/U del 04 aprile u.s., ha inviato un'ulteriore lettera al Comune di Isernia, con la quale, riscontrando favorevolmente la disponibilità del Comune di Isernia alla concessione di spazi da destinare alla sede di Isernia della Camera di Commercio del Molise, invitava a valutare la possibilità, da parte della Amministrazione comunale di Isernia, di opzionare l'acquisto dell'intero stabile di proprietà della Camera di commercio del Molise in quanto potremmo, temporaneamente e in attesa della conclusione dei lavori di ricostruzione della ex Silone, sin da ora trasferire gli uffici camerali in altri locali da individuare oppure restare in locazione passiva presso l'attuale sede.

Infine, conclude il Presidente, ci sono stati anche alcuni contatti informali con imprenditori locali, interessati all'acquisto di parte dell'immobile. Al riguardo, il Presidente ritiene di approfondire anche tale alternativa.

Al termine, dopo breve discussione,

LA GIUNTA

- UDITO il Presidente;
- VISTA la deliberazione di Giunta n. 123 del 29 novembre 2023;
- VISTA la nota prot. 296/U del 09 gennaio 2024, inviata dall'Ente al Comune di Isernia;
- VISTA la nota di riscontro del Comune di Isernia prot. 12796 del 14 marzo 2024, acquisita al protocollo camerale al n. 4300/E del 15 marzo 2024;
- VISTA l'ulteriore nota della Camera di Commercio del Molise, prot. n. 5475/U del 04 aprile 2024;

all'unanimità

d e l i b e r a

- di prendere atto dei positivi aggiornamenti relativi alle interlocuzioni avviate con l'Amministrazione comunale di Isernia per l'acquisto dell'immobile di proprietà dell'Ente in cui è sita la sede camerale;
- di dare mandato al Presidente e, per quanto di competenza, al Segretario Generale, di addivenire quanto prima alla definizione delle volontà reciprocamente espresse dall'Amministrazione comunale di Isernia e dalla Camera di commercio del Molise, assumendo rispettivamente gli atti a ciò necessari;

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Roberto PIERANTONI)

IL PRESIDENTE
(Dott. Paolo SPINA)

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..



- di dare mandato al Presidente di approfondire, altresì, l'interesse all'acquisto di parte dell'immobile da parte di imprenditori locali;
- di dichiarare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 13, comma 6, del Regolamento per il funzionamento della Giunta immediatamente esecutivo.

Il presente atto è pubblicato integralmente nell'albo informatico della Camera di Commercio ai sensi dell'articolo 32 della legge 69/09 e del vigente Regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Roberto PIERANTONI)

IL PRESIDENTE
(Dott. Paolo SPINA)

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..