

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE
PER SCRITTURA PRIVATA**

Tra l'**AMMINISTRAZIONE COMUNALE** _____, con sede alla Via _____, P. IVA e C.F. _____ rappresentata, ai fini della stipula del presente contratto di comodato d'uso gratuito, dal _____,

E

la **CAMERA DI COMMERCIO DEL MOLISE** con sede in Piazza della Vittoria, 1 – Campobasso P. IVA 01741020703 rappresentata dal Segretario Generale Dott. Roberto Pierantoni

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Il Comune di _____ concede l'utilizzo in comodato d'uso gratuito alla Camera di Commercio del Molise, n. 1 locale completo di arredo, ove occorrente, linea telefonica, connessione rete Internet (Fibra Ottica 1Gb), da utilizzare come luogo di ubicazione del c.d. "Sportello Remoto 4.0".
L'edificio è privo di barriere architettoniche.

ARTICOLO 2

Il locale che ospiterà lo "Sportello Remoto 4.0", situato _____, è concesso in comodato d'uso gratuito alla Camera di Commercio del Molise in modo non esclusivo.
Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti.

ARTICOLO 3

Il comodato avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata e durerà per un periodo non definito, fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art. 1809 cpv e c.c.

ARTICOLO 4

Il Comodatario

- si impegna ad assumersi qualsiasi responsabilità ed onere nei confronti dell'Ente e di terzi nei casi di mancata adozione di quei provvedimenti utili alla salvaguardia delle persone coinvolte nello svolgimento dell'attività;
- è obbligato a mantenere il locale in maniera decorosa;
- si impegna a non apportare modificazioni al locale affidato o aggiunte senza previo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale;
- si impegna a mettere immediatamente il predetto locale a disposizione dell'Amministrazione nel caso in cui quest'ultima lo richieda per impellenti e improrogabili motivi.

ARTICOLO 5

I locali, le attrezzature e gli arredi presenti sono concessi in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che il Comodatario dichiara espressamente di conoscere e di accettare.

Al Comodatario non è consentito, senza il consenso scritto del Comune, di mutare l'uso dei locali concessi o di cedere a terzi l'uso dei medesimi.

Il Comodatario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto del Comune.

ARTICOLO 6

Il Comodatario avrà obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

ARTICOLO 7

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare l'uso e la gestione dei locali assegnati alla Camera di Commercio del Molise, attraverso personale comunale a ciò preposto, che avrà libero accesso ai locali medesimi.

ARTICOLO 8

Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 del Codice Civile il Comodatario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento danni o spese qualora, per riparazioni che il Comune riterrà necessarie anche se differibili, per modifiche o miglioramenti all'intero stabile o a parte di esso, dovesse risultare limitato l'uso o il godimento del locale assegnato.

ARTICOLO 9

Il Comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività svolta all'interno del locale.

ARTICOLO 10

A tutti gli effetti della presente scrittura, compresa la notifica degli atti esecutivi ad ai fini della competenza giurisdizionale, il Comodatario dichiara di essere domiciliato presso la sede della Camera di Commercio del Molise Piazza della Vittoria, 1 – 86100 Campobasso.

ARTICOLO 11

La presente scrittura è esente dall'imposta di bollo e di registro ai sensi della Legge 266/1991e s.m.i.

ARTICOLO 12

Le parti dichiarano di aver attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente.

ARTICOLO 13

L'Ente Comunale nomina suo referente _____, nella qualità indicata, a cui la Camera di Commercio del Molise, nella persona del Provveditore, si rivolgerà per qualsiasi problema organizzativo e gestionale.

ARTICOLO 14

La scrittura privata *de qua* sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 6 del Testo unico del 26 aprile 1986 n. 131.

ARTICOLO 15

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 e 1812 del Codice Civile.

Ogni eventuale modifica al presente contratto dovrà essere formulata con atto scritto.

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di _____

Per La Camera di Commercio del Molise
Il Segretario Generale
Dott. Roberto PIERANTONI