



**CAMERA DI COMMERCIO  
DEL MOLISE**

**OGGETTO: Determina a contrarre mediante affidamento diretto comparativo per lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del locale adibito ad archivio sito in via Duca D'Aosta, 25 – 86100 Campobasso. CUP: H32C23000120005 CIG: 99890329F8 CUI: 01741020703202300001**

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
ai sensi del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni**

- VISTA la deliberazione di Giunta n.26 del 30 marzo 2020 che ha ratificato il Provvedimento Presidenziale n. 5 del 24/03/2020 Assetto macro-strutturale dell'ente: approvazione modifica competenze delle Aree dirigenziali, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi dell'ente con il quale è stata approvata la proposta di revisione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente;
- VISTA la determinazione dirigenziale n. 75 del 29/06/2023 avente ad oggetto "Revisione microstruttura organizzativa e funzionigramma della Camera di Commercio del Molise";
- VISTA la legge 29 dicembre 1993 n. 580 ed in particolare l'art. 20, come sostituito dall'art. 1, comma 20, del D. Lgs. n. 23 del 15/02/2010 e modificato dall'art.1, comma 1, lettera t del D. Lgs n. 219 del 25/11/2016, che attribuisce ai Segretari Generali funzioni di vertice delle Camere di Commercio, di cui all'art. 16 del D. Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165;
- VISTA la deliberazione di Giunta n. 80 del 27 luglio 2023 avente ad oggetto "Nomina del Segretario Generale – provvedimenti" con cui, nelle more del Decreto del Ministero delle Imprese e del Made in Italy di nomina del Segretario Generale della Camera di Commercio del Molise, è stato designato il dott. Roberto PIERANTONI, quale Segretario Generale facente funzioni;
- VISTO le Linee di mandato e programma pluriennale 2021/2026 approvate con deliberazione di Consiglio n. 4 del 28/04/2022 e aggiornate con la successiva deliberazione di Consiglio n. 9 del 27/07/2023
- VISTA la deliberazione di Consiglio n. 17 del 18 novembre 2022 con cui è stata approvata la Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2023;
- VISTA la deliberazione del Consiglio camerale n. 21 del 16 dicembre 2022 con cui è stato approvato il "Preventivo Economico e il Budget economico annuale per l'esercizio 2023" aggiornato con successiva deliberazione del Consiglio camerale n. 10 del 27 luglio 2023;
- VISTA la deliberazione di Giunta n. 115 del 16 dicembre 2022, con cui è stato approvato il "Budget Direzionale per l'esercizio 2023", aggiornato con successiva deliberazione di Giunta n. 71 del 18 luglio 2023;

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
(Dr. Roberto PIERANTONI)**

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*



- VISTA la determinazione n. 122 del 14/09/2021 con la quale è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Claudio Pasquale per l'acquisizione del certificato prevenzione incendi per il locale archivio/deposito ubicato in Campobasso Via Duca D'Aosta, 25;
- VALUTATA la necessità, sulla base di una prima relazione presentata dell'Ing. Claudio Pasquale, di operare alcuni interventi di natura strutturale ed impiantistica per consentire il rilascio del certificato prevenzione incendi da parte delle autorità competenti;
- VISTA la nota protocollo n.5168/U del 07/04/2022 con la quale l'Ente ha richiesto all'Ing. Claudio Pasquale la disponibilità a redigere un progetto esecutivo per la ristrutturazione e l'adeguamento dell'immobile e degli impianti del locale adibito ad archivio/deposito in conformità alla normativa antincendio vigente;
- PRESO ATTO che con atto notarile del 04/10/2022 repertorio n.40291 raccolta n. 24736 registrato il 10/10/2022 al n. 3677 serie 1T è stata acquisita la proprietà del locale adibito ad archivio/deposito sito in Via Duca D'Aosta, 25 in Campobasso, precedentemente detenuto in locazione;
- VISTA la nota del 24 maggio 2023, acquisita a protocollo camerale al n. 8640, con la quale il tecnico incaricato ha fatto pervenire gli elaborati economici e tecnici relativi al progetto di adeguamento antincendio del locale archivio di Via Duca d'Aosta a Campobasso, per i successivi provvedimenti di competenza;
- PRESO ATTO che il progetto esecutivo redatto dall'ing. Claudio Pasquale è stato trasmesso attraverso lo Sportello Unico delle Attività Produttive prot. SUAP REP\_PROV\_CB/CB-SUPRO/0002624 DEL 15/02/2023, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso per la valutazione del progetto stesso;
- VISTA la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Campobasso acquisita al protocollo della camera al n. 13408 del 27/07/2023 con la quale esprime parere favorevole alla conformità del progetto dei lavori di adeguamento alla normativa prevenzioni incendi;
- VALUTATO che i predetti lavori sull'immobile adibito ad archivio/deposito sito in Campobasso via Duca D'Aosta, 25 di proprietà dell'Ente rivestono carattere di urgenza per la tipologia dell'intervento di adeguamento;
- DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del locale sito in Via Duca D'Aosta – 86100 Campobasso adibito ad archivio/deposito;

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

**(Dr. Roberto PIERANTONI)**

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*



2. Importo del contratto: € 125.000,00 oltre IVA, di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
  5. Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- **CONSIDERATO** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
  - **VISTA** la deliberazione della Giunta camerale con i poteri del Consiglio n. 46 del 12 giugno 2023, ratificata dal Consiglio camerale nella seduta del 27 luglio u.s., con la quale è stato approvato il "Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025", ed approvata la "variazione al piano degli investimenti del Preventivo economico 2023 della Camera di Commercio del Molise";
  - **VISTO** l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;
  - **PRESO ATTO** che:
    1. l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
    2. l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

**(Dr. Roberto PIERANTONI)**

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*



discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

3. ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- PRESO ATTO, inoltre, che nell'elenco fornitori della Camera di Commercio del Molise aggiornato al 06/07/2023, nella sezione “Lavori” sono regolarmente iscritte, per le categorie OG11 e OS 30 le seguenti ditte:
    1. Califel srl – Via Insorti D'Ungheria, 80 – 86100 Campobasso
    2. SGM Impianti srl – Via Sant'Antonio dei Lazzari 9/A – 86100 Campobasso
    3. Centro Allarme Molise – STR Provinciale, 58 – 86010 Ferrazzano (CB)
  - VISTA la lettera di invito (Allegato A) che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre, che contiene le modalità di presentazione di un preventivo di spesa a ribasso sull'importo complessivo dei lavori specificati nel computo metrico;
  - RITENUTO di individuare il Dott. Roberto Pierantoni, come responsabile unico del progetto per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del locale archivio/deposito di proprietà dell'Ente, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - VISTO il D.lgs 81/08 “attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”;

#### **DETERMINA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- di avviare la selezione del contraente, mediante affidamento diretto comparativo, per l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del locale sito in Via Duca D'Aosta – 86100 Campobasso adibito ad archivio/deposito con aggiudicazione al prezzo, uguale o inferiore a quello posto a base di gara € 125.000,00 oltre IVA, di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il computo metrico allegato al progetto esecutivo pervenuto con nota acquisita al protocollo camerale al n. 8640 del 24/5/2023, e la lettera di invito (Allegato A) contenente le modalità di partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del locale sito in Via Duca D'Aosta – 86100 Campobasso adibito ad archivio/deposito per l'importo complessivo di lavori pari ad € 125.000,00 oltre IVA, così ripartiti:
  1. Euro 121.000,00 oltre IVA per lavori a corpo;
  2. Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

(Dr. Roberto PIERANTONI)

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i..*



- di invitare i seguenti operatori economici, iscritti regolarmente nell'elenco fornitori della Camera di Commercio del Molise, aggiornato al 06 luglio 2023, nella sezione "Lavori", a formulare una offerta economica a ribasso sull'importo complessivo di € 125.000,00
  1. Califel srl – Via Insorti D'Ungheria, 80 – 86100 Campobasso
  2. SGM Impianti srl – Via Sant'Antonio dei Lazzari 9/A – 86100 Campobasso
  3. Centro Allarme Molise – STR Provinciale, 58 – 86010 Ferrazzano (CB)
- di prendere atto che il contributo da versare, dalla stazione appaltante, all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, per l'attivazione della procedura di scelta del contraente, per la realizzazione dei lavori in oggetto è dovuto nella somma di € 35,00;
- di provvedere alla liquidazione del contributo a favore dell'Autorità con le modalità fissate dalla stessa;
- di dare atto, che la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento troverà copertura nel preventivo economico dell'Ente sul conto di budget 111010 – Manutenzione straordinaria immobili del Preventivo Economico 2023.

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**

**(Dr. Roberto PIERANTONI)**

*Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..*



CAMERA DI COMMERCIO  
DEL MOLISE

Allegato A)

Il Segretario Generale Facente Funzioni

**Spett.le**

**OGGETTO:** Procedura di affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 per la realizzazione di lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi vigente del locale adibito ad archivio/deposito sito in Via Duca D'Aosta, 25 – 86100 Campobasso. CUP: H32C23000120005 CIG: 99890329F8 CUI: 01741020703202300001 - **Lettera invito.**

Con la presente, codesta impresa è invitata a presentare un'offerta economica per la realizzazione di lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi vigente del locale adibito ad archivio/deposito sito in Via Duca D'Aosta, 25 – 86100 Campobasso di proprietà della Camera di Commercio del Molise.

**L'importo a base della presente procedura è pari a € 125.000,00 IVA esclusa**, di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Rispetto a tale importo, non sono ammesse offerte in aumento.

Non è stato redatto il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza) in quanto non sono stati rilevati rischi da interferenza. Nell'esecuzione dei lavori l'impresa dovrà provvedere, ove necessario, allo spostamento e alla copertura del materiale presente in archivio/deposito.

**Per partecipare al presente appalto, codesto operatore economico**, dovrà far pervenire una offerta economica all'ufficio Acquisti, Patrimonio e Servizi di Sede, della Camera di Commercio del Molise, Piazza della Vittoria, 1 – 86100 Campobasso in busta chiusa con la dicitura **“Offerta Lavori di adeguamento alla normativa antincendio vigente del locale archivio, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04 settembre 2023, a pena di esclusione.** L'offerta dovrà essere espressa **in percentuale di ribasso rispetto all'importo a base della procedura di € 121.000,00 IVA esclusa.**

Camera di commercio del Molise

Sede legale: Piazza della Vittoria, 1 - 86100 Campobasso - Sede secondaria: Corso Risorgimento, 302 - 86170 Isernia

Tel. +39 0874 4711 – [www.molise.camcom.gov.it](http://www.molise.camcom.gov.it)

PEC [cciaa.molise@legalmail.it](mailto:cciaa.molise@legalmail.it) - codice fiscale e partita IVA 01741020703

Ai sensi dell'art. 23 comma 1 e 2 D.Lgs n. 82/2005, si attesta che il documento analogico che precede e' conforme al documento informatico da cui e' tratto. L'originale informatico del presente documento e' predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.





Affinché possa essere assicurata la corretta esecuzione dei lavori, l'impresa dovrà effettuare un sopralluogo nel locale ubicato in Via Duca D'Aosta, 25 - 86100 Campobasso oggetto dell'intervento. Il locale potrà essere visionato dalle **ore 09:00 alle ore 12:00 dei giorni dal 07 all'11 agosto – dal 16 al 18 agosto e dal 21 al 25 agosto 2023**, contattando preventivamente il Provveditore dell'Ente Dott. Donato Mignogna al numero 0874471542 o il Dott. Michele Ortuso al numero 0874471545.

L'offerta dovrà essere corredata, pena esclusione, dalla seguente documentazione:

- Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla Camera di Commercio del Molise
- dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito, con rinuncia ad ogni eccezione.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

L'operatore economico può prendere visione del progetto esecutivo dei lavori e di tutta la documentazione in possesso della Stazione Appaltante.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, è tenuto ad utilizzare, per tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento, esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva.

L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Roberto Pierantoni

**Roberto Pierantoni**

Firma digitale ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**Per qualsiasi comunicazione si prega di inviare la nota alla C.A. del seguente ufficio:**

Ufficio Acquisti - Patrimonio e Servizi di Sede