CAMERA DI COMMERCIO
DEL MOLISE

Determinazione dirigenziale n. 140 del 08/10/2021
Oggetto: Approvazione avviso per la ricerca di un immobile da destinare ad uso deposito/archivio e contestuale proroga del vigente contratto di locazione dell'immobile sito in via Duca D'Aosta, 25 – Campobasso

IL SEGRETARIO GENERALE
ai sensi del D.lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni

- VISTA la deliberazione di Giunta n.26 del 30 marzo 2020 che ha ratificato il Provvedimento Presidenziale n. 5 del 24/03/2020 Assetto macro-strutturale dell'ente: approvazione modifica competenze delle Aree dirigenziali, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi dell'ente con il quale è stata approvata la proposta di revisione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente;
- VISTA la determinazione dirigenziale n. 43 del 30/03/2020 avente ad oggetto "Revisione microstruttura organizzativa e funzionigramma della Camera di Commercio del Molise e istituzione delle aree di posizione organizzativa";
- VISTA la legge 29 dicembre 1993 n. 580 ed in particolare l'art. 20, come sostituito dall'art. 1, comma 20, del D.Lgs. n. 23 del 15/02/2010 e modificato dall'art.1, comma 1, lettera t del D.Lgs n. 219 del 25/11/2016, che attribuisce ai Segretari Generali funzioni di vertice delle Camere di Commercio, di cui all'art. 16 del D.Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165;
-VISTO il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 luglio 2019 con cui il Dott. Antonio RUSSO è stato nominato Segretario Generale della Camera di Commercio del Molise a
decorrere dal 31 luglio 2019;
- VISTA la deliberazione di Giunta n. 65 del 18/09/2017 con cui, tra l'altro, la Giunta ha affidato al dott. Antonio Russo, la titolarità dell'Area dirigenziale A -"SVILUPPO DEL SISTEMA ECONOMICO, SERVIZI DIGITALI, SERVIZI GENERALI E DI SUPPORTO" e dell'Area dirigenziale B - "ANAGRAFE E SERVIZI DI REGOLAZIONE E TUTELA DEL MERCATO", presenti all'interno della struttura organizzativa dell'Ente;
- VISTA la deliberazione del Consiglio n. 25 del 17 novembre 2017 con cui sono state aggiornate le "Linee di mandato e programma pluriennale 2016/2020";
- VISTA la deliberazione del Consiglio camerale n. 26 del 30 ottobre 2020 con cui è stata approvata la "Relazione previsionale e programmatica Anno 2021";
- VISTA la deliberazione del Consiglio camerale n. 30 del 18 dicembre 2020 con cui è stato approvato il "Preventivo Economico e il Budget economico per l'anno 2021";
- VISTA la deliberazione n. 102 del 18 dicembre 2020, con cui la Giunta Camerale ha approvato il "Budget Direzionale per l'anno 2021";
- VISTA la deliberazione della Giunta Camerale n. 5 del 29 gennaio 2021 con cui è stato approvato il Piano della performance 2021-2023, redatto in coerenza e per l'attuazione dei programmi prefissati nella Relazione Previsionale e Programmatica 2021 e dei servizi o attività assegnati alla competenza delle diverse Aree organizzative;

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Antonio RUSSO)

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..

- VISTA la Deliberazione n. 9 del 27 luglio 2021 con la quale il Consiglio ha approvato senza modifiche la proposta formulata con determinazione presidenziale n. 8 del 12 luglio 2021, di aggiornamento del preventivo economico e budget economico 2021 nonché della Relazione previsionale e programmatica 2021, dando atto dell'aggiornamento conseguente di tutti gli ulteriori documenti agli stessi correlati, budget direzionale 2021 e Piano della performance 2021/2023;
- PREMESSO che l'Ente camerale detiene in locazione dal 1° ottobre 2015 un immobile di circa 380 mq sito in Campobasso alla Via Duca D'Aosta, n. 25, adibito ad uso deposito/archivio, di proprietà del sig. Pasquale Iademarco e che il relativo contratto di locazione prevede un canone mensile di € 1.000,00, con scadenza il 30 settembre 2021 e possibilità di proroga entro il 30/10/2021;
- VISTA la delibera di Giunta n.22 del 29/03/2021 con la quale è stato disposto che, per la gestione dell'archivio documentale dell'Ente, è necessario verificare la disponibilità di altri immobili/locali idonei ad essere adibiti a deposito/archivio;
- RICHIAMATA la delibera di Giunta n. 61 del 21/09/2021 con la quale è stato dato mandato al Segretario Generale di procedere con gli adempimenti necessari per l'acquisto di un locale idoneo a contenere l'archivio documentale che soddisfi le esigenze dell'Ente in termini di spazio, dotazioni impiantistiche necessarie alla specifica destinazione d'uso e distanza dalla sede camerale;
- RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, avviare un'indagine esplorativa finalizzata alla ricerca di un immobile da acquistare e da adibire a deposito/archivio per le esigenze dell'Ente;
- VISTO l'Avviso esplorativo e l'Allegato A predisposti dagli uffici camerali competenti, allegati alla presente determinazione, che prevedono i parametri e le caratteristiche specifiche dell'immobile oggetto dell'indagine esplorativa, nonché i termini per l'espletamento della predetta indagine;
- RITENUTO OPPORTUNO prorogare, dal 01/10/2021 al 31/12/2021, il contratto di locazione vigente avente ad oggetto l'immobile sito in Campobasso alla Via duca D'Aosta, 25, di proprietà del Sig. Iademarco Pasquale, al fine di espletare le procedure dell'indagine stessa;

d e t e r m i n a

- di approvare i seguenti documenti allegati alla presente determinazione:

- Avviso esplorativo per la ricerca di un immobile da destinare a deposito/archivio;
- Allegato A – Modello di domanda;

- di pubblicare i predetti documenti sul sito istituzionale dell'Ente, www.molise.camcom.it .
- di prorogare, dal 01/10/2021 al 31/12/2021, il contratto di locazione vigente, avente ad oggetto l'immobile sito in Campobasso alla Via duca D'Aosta, 25, di proprietà del Sig. Iademarco Pasquale, al fine di espletare le procedure dell'indagine esplorativa;
- di imputare il relativo onere pari ad € 3.000,00 sul conto di budget 326000 – Affitti passivi, CDC AB04, del preventivo economico 2021.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Antonio RUSSO)

Si informa che il presente documento nel suo originale informatico è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i..